



§103

KS2024/125

Detaljplan Nyhem, Flässjum 2:59 och 2:69 - beslut om samråd

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar skicka detaljplanen för Bollebygd, Flässjum 2:59 m.fl., Nyhem på samråd.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-14 § 131 att ge planuppdrag för Flässjum 2:59 med syfte att tillåta en större byggrätt som föreslås användas till bostäder och kontor/handel.

Kommunstyrelsen beslutade den 2024-05-28 § 69 att avsluta planuppdrag och ge ett nytt planuppdrag för fastigheten Flässjum 2:59 och 2:69 i syfte att byggrätten uppnår en mer stadsmässig kvartersstruktur.

Planområdet består av redan bebyggd mark och är beläget vid korsningen mellan Stationsvägen och Kungsbackavägen. Förslaget innebär att de befintliga byggnaderna rivs och ersätts med ny bebyggelse. Den nya bebyggelsen möjliggör både bostäder och centrumverksamheter, utan att någon specifik fördelning mellan dessa användningar regleras. Inom området föreslås bebyggelse i upp till fem våningar samt ett underjordiskt parkeringsgarage. Även gång- och cykelnätet föreslås kompletteras längs Kungsbackavägen för att förbättra tillgängligheten.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Detaljplanen finansieras genom planavgift enligt gällande plantaxa.

Komplettering av gång-och cykelväg finansieras av kommunen. Planförslaget bedöms som lämplig att pröva i en samrådsprocess.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar skicka detaljplanen för Bollebygd, Flässjum 2:59 m.fl., Nyhem på samråd.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Detaljplan Nyhem, Beslut om samråd
- Detaljplan Nyhem, Planbeskrivning, Samråd
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Detaljplan Nyhem, Översiktskarta, 250716
- Detaljplan Nyhem, Illustrationsplan, Samråd
- Detaljplan Nyhem, Plankarta, Samråd

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande